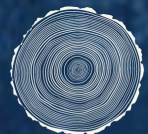




THE MAKAPROJECT

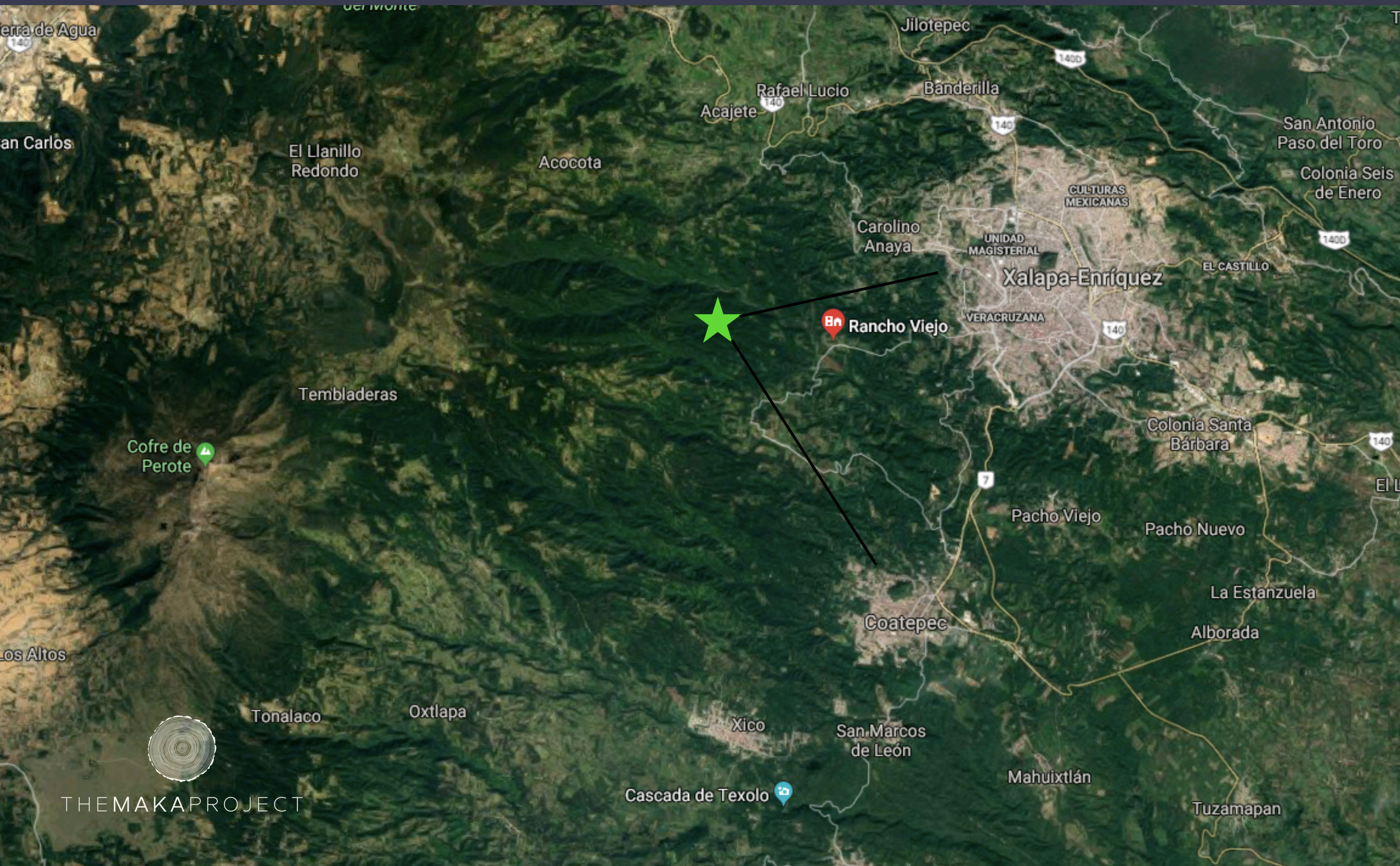
- Ubicación: Municipio de San Andrés Tlalnehuayocan
A 15 minutos del Centro de Xalapa
A 20 minutos de Coatepec
- Localidad cercana: Rancho Viejo, San Andrés Tlalnehuayocan
- Clima y Vegetación: Bosque de Niebla
- Superficie en Venta: 14 hectáreas
- Situación del terreno: Propiedad privada (todos los papeles en regla)
- La propiedad cuenta con dos caminos de acceso
- Agua
- Electricidad



Coordenadas geográficas

19.53213 N

96.99091 W



THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT

- Proyecto mixto : Agrícola por una parte y por otra con posibilidades inmobiliarias.
- Nos dedicamos a la producción de Nuez de Macadamia desde hace 23 años. Contamos con cerca de 1,000 árboles de Macadamia.
- Todos los árboles Han sido fertilizados con productos orgánicos desde su siembra original. No usamos pesticidas ni herbicidas.
- Somos protectores del Bosque de Niebla por lo que alrededor de cada huerta hemos conservado cinturones del mismo para el control de la Biodiversidad y del clima.
- Favorecemos la polinización cruzada usando abejas nativas y otras abejas invitadas a las huertas en temporadas de polinización

REAL ESTATE POSSIBILITIES

- Casa permanente de Residencia Fija
- Casas de fin de Semana
- Comunidad Agroecológica
- Hotel estilo 'Glamping'
- Spa y/o espacio para Retiros
- Hotel Ecológico
- Casas o cabañas para renta estilo Airbnb



THEMAKAPROJECT



MA'KA

— RESIDENCIAL —



THEMAKAPROJECT



DONDE VIVIR ES CONVIVIR CON LA NATURALEZA

- PROYECTO DE VIVIENDA ORGÁNICO E INTEGRAL -

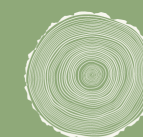
Seis lotes de 5,000 m², todos con vista al Río Pixquiac y a una cañada de bosque de niebla espectacular.

Ubicado en el Municipio de San Andrés Tlalnehuayocan, a tan solo 15 minutos de Xalapa y a 10 minutos de Coatepec, Veracruz.

Ma'ka propone un modelo de "comunidad ecológica" con características únicas:

- Cercos vivos que dividen los espacios de forma armónica
- Comunidad pequeña lo cual permite establecer **acuerdos orgánicos** entre sus habitantes
- El objetivo primordial es **conservar** este **templo natural** en óptimas condiciones, cuidando una convivencia amigable con el entorno y la comunidad
- vivir en **privacidad** pero con espacios naturales comunes que nos permiten disfrutar la naturaleza
- Suministro de **agua pura** para todos los lotes

MA'KA RESIDENCIAL: UN CONCEPTO DE VIDA DIFERENTE



THEMAKAPROJECT

LOTES
 $S = 38,533.066 \text{ m}^2$

$$S = 339.28 \text{ m}^2$$
$$S = 990.830 \text{ m}^2$$

28m2

ENTRADA

COLINDANTE

SR. RAFAEL



BLANCO

CAMINO DE TERRASER...

ACC...

ACCESO

A diagram of a circle with a horizontal diameter and a vertical radius. The radius is labeled 'r'.

 ARROYO
 LOTES

① N° DE LOTE

— POLIGONO

~~Ø~~ N° VÉRTICE

LEVANTAMIENTO:

TOPOGRÁFICO
PREDIO RÚSTICO

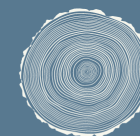
COLINDANTE
PARCELA 272

COLINDANTE
PARCELA 275
HERNAN SAMANIEGO

PARCELA
288

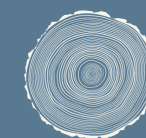
PARCELA
289

CAMINO

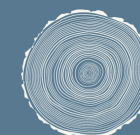


THEMAKAPROJECT

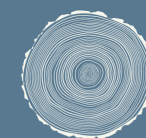




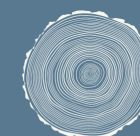
THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



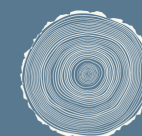
THEMAKAPROJECT



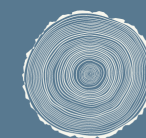
THEMAKAPROJECT



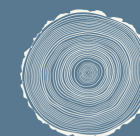
THEMAKAPROJECT



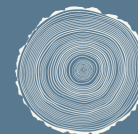
THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



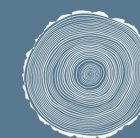
THEMAKAPROJECT



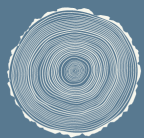
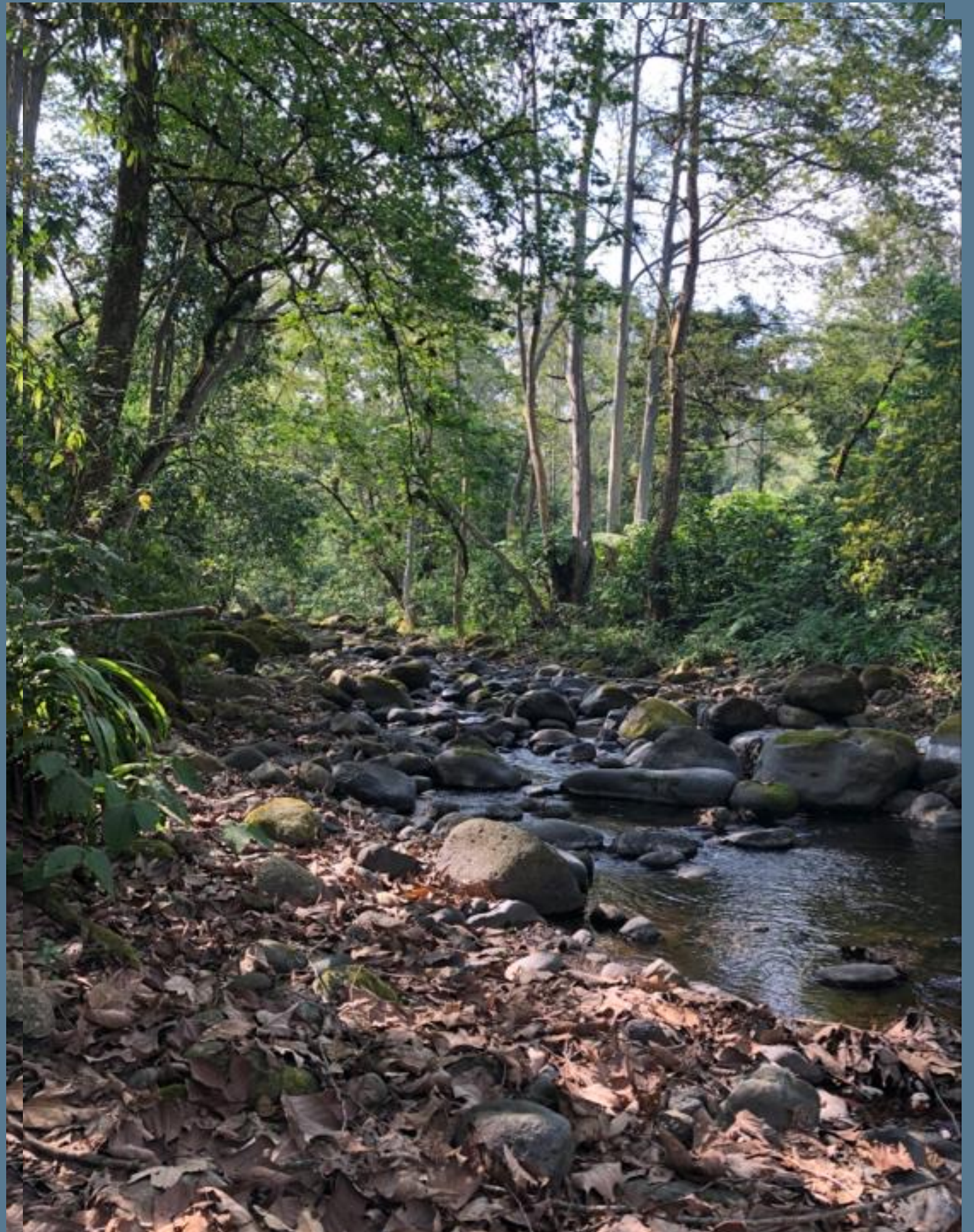
THE MAKAPROJECT



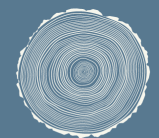
THE MAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT



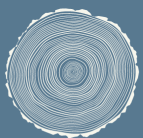
THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT



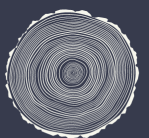
THEMAKAPROJECT



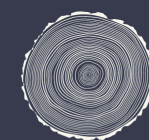
THEMAKAPROJECT



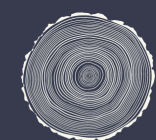
LOOK & FEEL ARQUITECTONICO



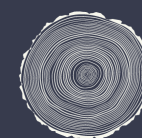
THEMAKAPROJECT



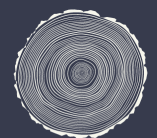
THEMAKAPROJECT



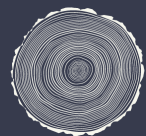
THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT



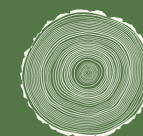
THEMAKAPROJECT



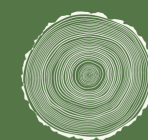
LAS HUERTAS



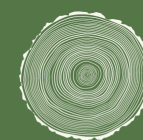
THEMAKAPROJECT



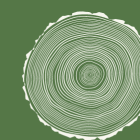
THE MAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



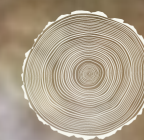
THEMAKAPROJECT

NUECES DE MACADAMIA

100% orgánicas

100% producto Mexicano





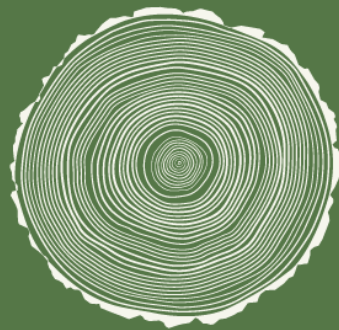
THE MAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT
makaproject.org