

THE MAKAPROJECT

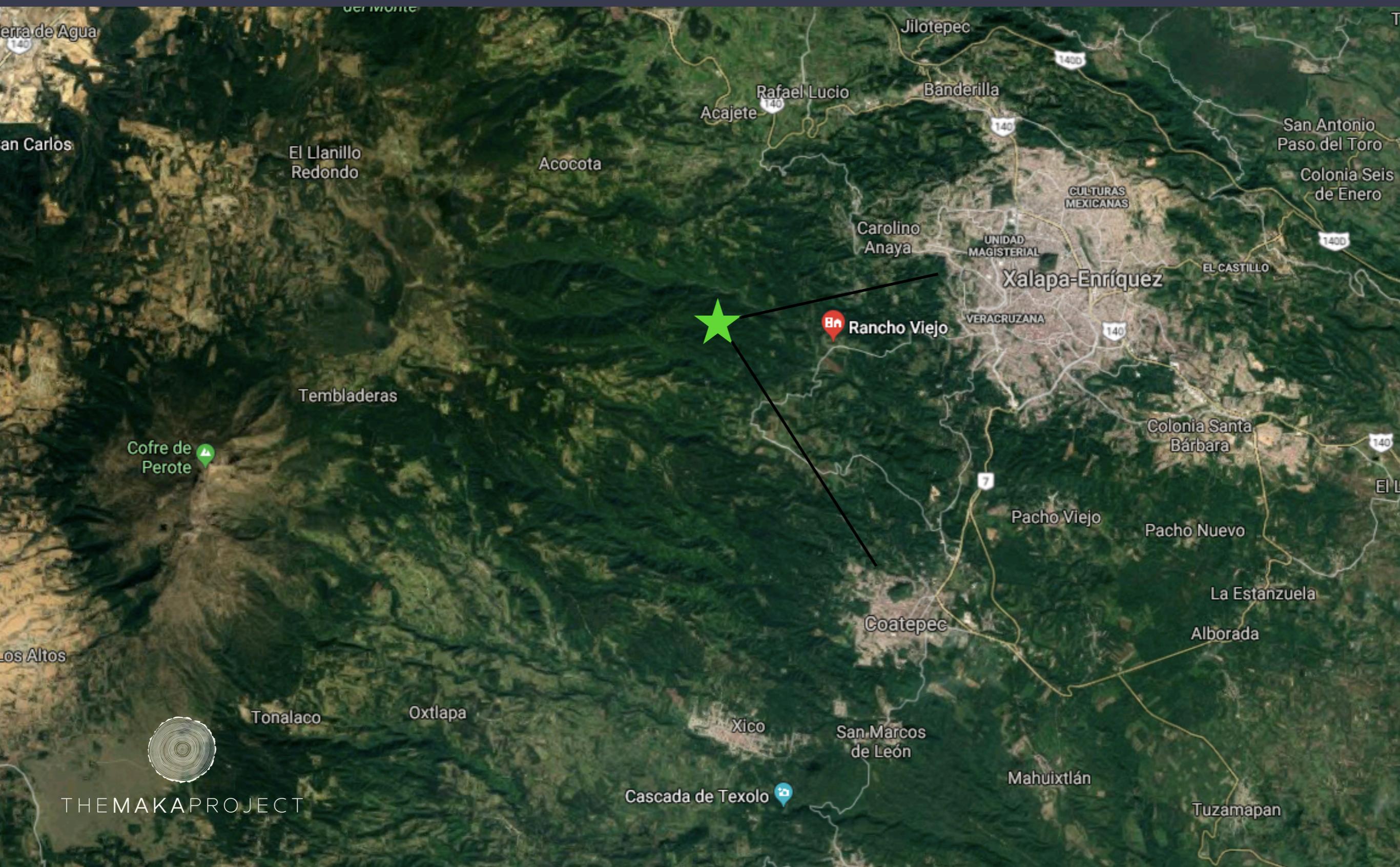
- Ubicación: Municipio de San Andrés Tlalnehuayocan
A 15 minutos del Centro de Xalapa
A 20 minutos de Coatepec
- Localidad cercana: Rancho Viejo, San Andrés Tlalnehuayocan
- Clima y Vegetación: Bosque de Niebla
- Superficie en Venta: 14 hectáreas
- Situación del terreno: Propiedad privada (todos los papeles en regla)
- La propiedad cuenta con dos caminos de acceso
- Agua
- Electricidad



Coordenadas geográficas

19.53213 N

96.99091 W





THE MAKAPROJECT

- Proyecto mixto : Agrícola por una parte y por otra con posibilidades inmobiliarias.
- Nos dedicamos a la producción de Nuez de Macadamia desde hace 23 años. Contamos con cerca de 1,000 árboles de Macadamia.
- Todos los árboles Han sido fertilizados con productos orgánicos desde su siembra original. No usamos pesticidas ni herbicidas.
- Somos protectores del Bosque de Niebla por lo que alrededor de cada huerta hemos conservado cinturones del mismo para el control de la Biodiversidad y del clima.
- Favorecemos la polinización cruzada usando abejas nativas y otras abejas invitadas a las huertas en temporadas de polinización

REAL ESTATE POSSIBILITIES

- Casa permanente de Residencia Fija
- Casas de fin de Semana
- Comunidad Agroecológica
- Hotel estilo 'Glamping'
- Spa y/o espacio para Retiros
- Hotel Ecológico
- Casas o cabañas para renta estilo Airbnb





THEMAKAPROJECT



DONDE VIVIR ES CONVIVIR CON LA NATURALEZA

- PROYECTO DE VIVIENDA ORGÁNICO E INTEGRAL -

Seis lotes de 5,000 m², todos con vista al Río Pixquiac y a una cañada de bosque de niebla espectacular.

Ubicado en el Municipio de San Andrés Tlalnehuayocan, a tan solo 15 minutos de Xalapa y a 10 minutos de Coatepec, Veracruz.

Ma'ka propone un modelo de "comunidad ecológica" con características únicas:

- Cercos vivos que dividen los espacios de forma armónica
- Comunidad pequeña lo cual permite establecer acuerdos orgánicos entre sus habitantes
- El objetivo primordial es **conservar** este **templo natural** en óptimas condiciones, cuidando una convivencia amigable con el entorno y la comunidad
- Vivir en **privacidad** pero con espacios naturales comunes que nos permiten disfrutar la naturaleza
- Suministro de **agua pura** para todos los lotes

MA'KA RESIDENCIAL: UN CONCEPTO DE VIDA DIFERENTE



SUP.TOT.=141,560.03m²

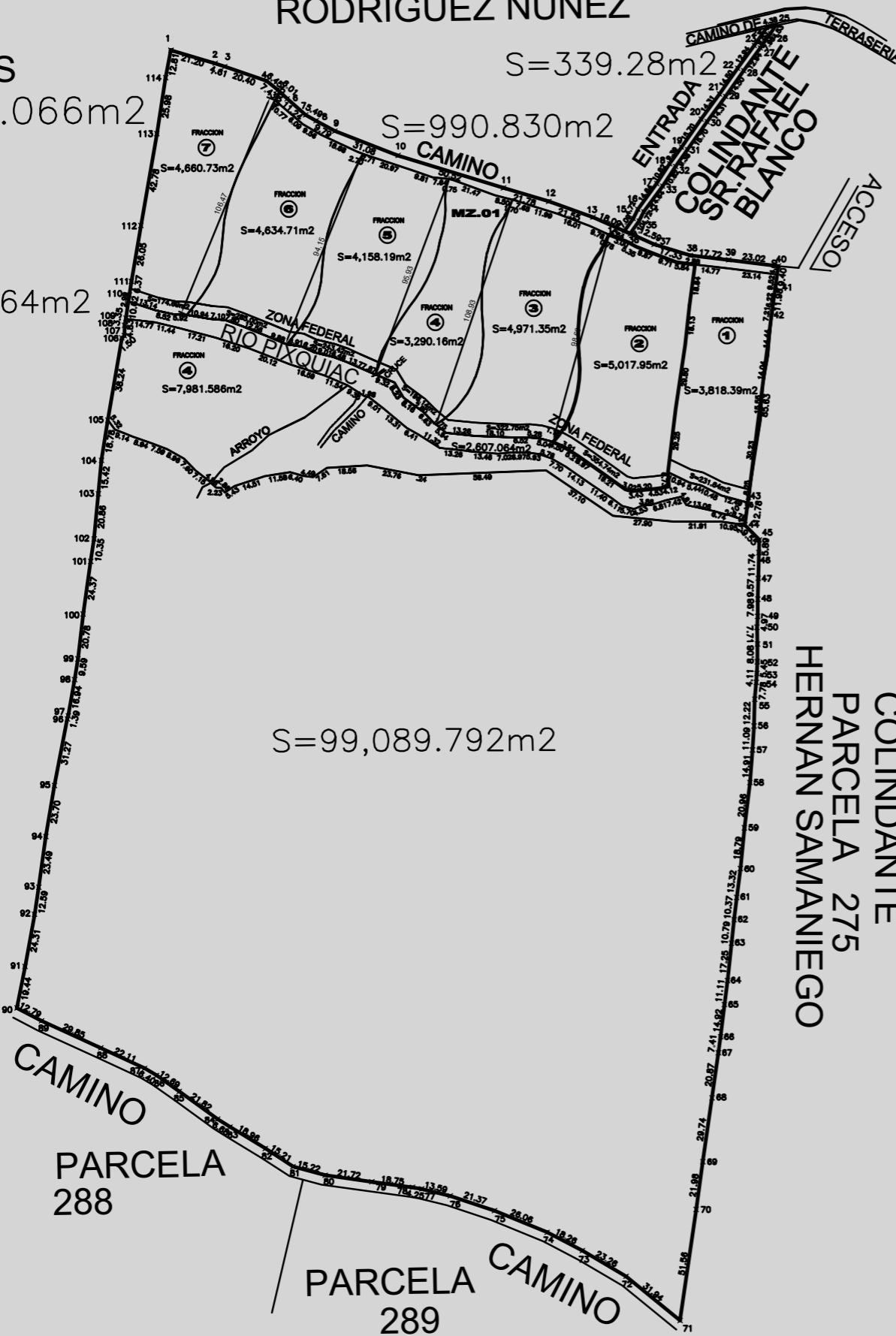
MARIO
RODRIGUEZ NUÑEZ

LOTES

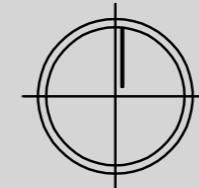
S=38,533.066m²

S=2,607.064m²

COLINDANTE
PARCELA 272



ORIENTACIÓN



LOCALIZACION



COLINDANTE
PARCELA 275
HERNAN SAMANIEGO

SIMBOLOGÍA

- ~~ ARROYO
- LOTES
- 01 N° DE MANZANA
- ① N° DE LOTE
- POLIGONO
- ⊗ N° VÉRTICE

LEVANTAMIENTO:
TOPOGRÁFICO
PREDIO RÚSTICO

THEMAKAPROJECT





THE MAKAP PROJECT

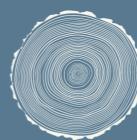




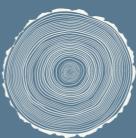
THE MAKAP PROJECT



THE MAKAP PROJECT



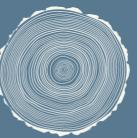
THE MAKAP PROJECT



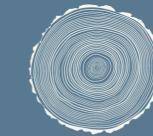
THE MAKAPU'U PROJECT



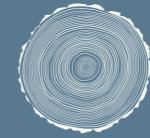
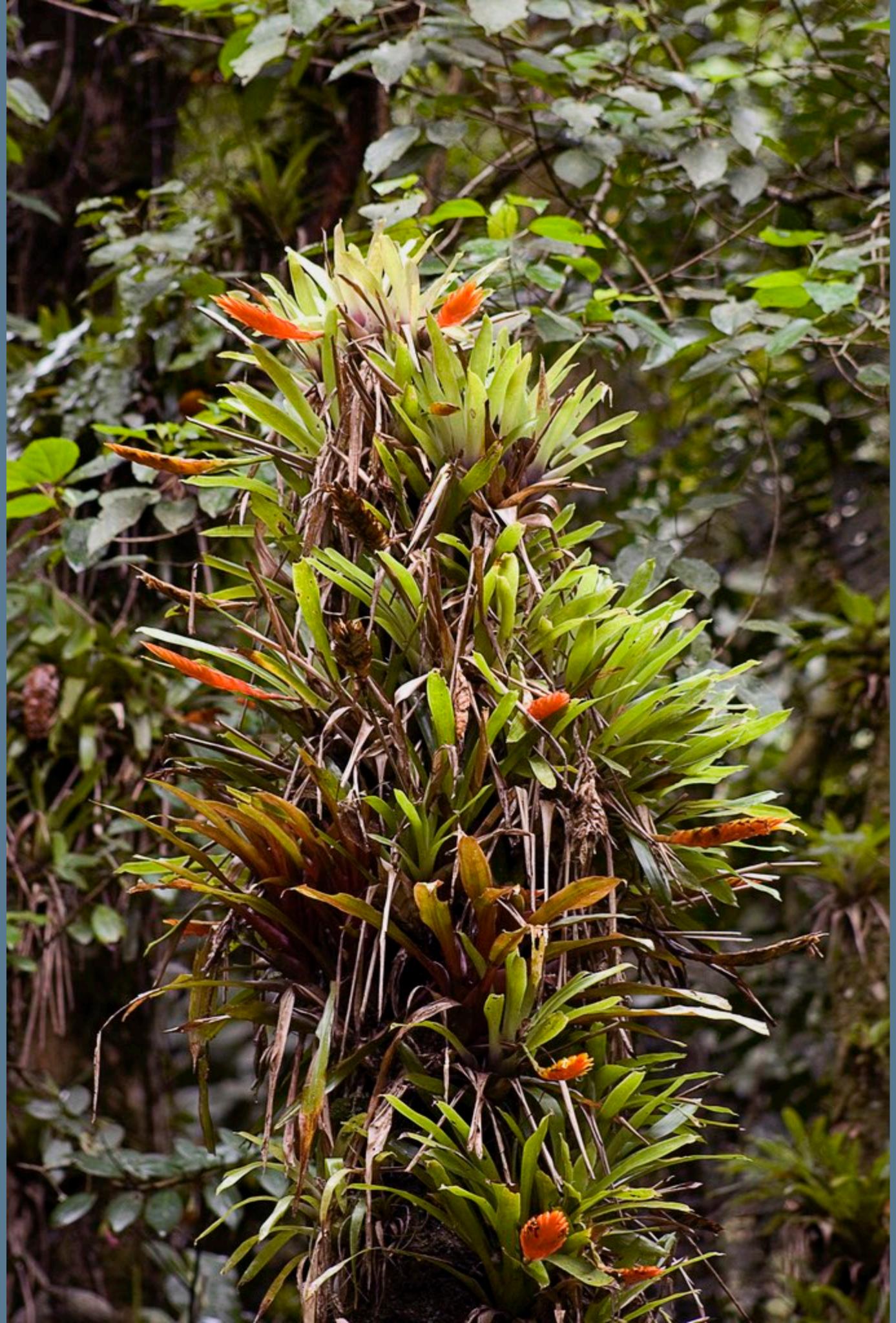
THE MAKAP PROJECT



THE MAKAPU'U PROJECT



THE MAKAP PROJECT



THE MAKAP PROJECT



THE MAKAP PROJECT



THE MAKAPU'U PROJECT



THEMAKAPROJECT



THE MAKAPROJECT





THEMAKAPROJECT

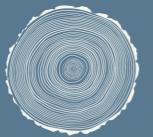


THE MAKAPROJECT



THEMAKAPROJECT





THE MAKAP PROJECT



LOOK & FEEL ARQUITECTONICO



THE MAKAPU PROJECT



THE MAKKA PROJECT



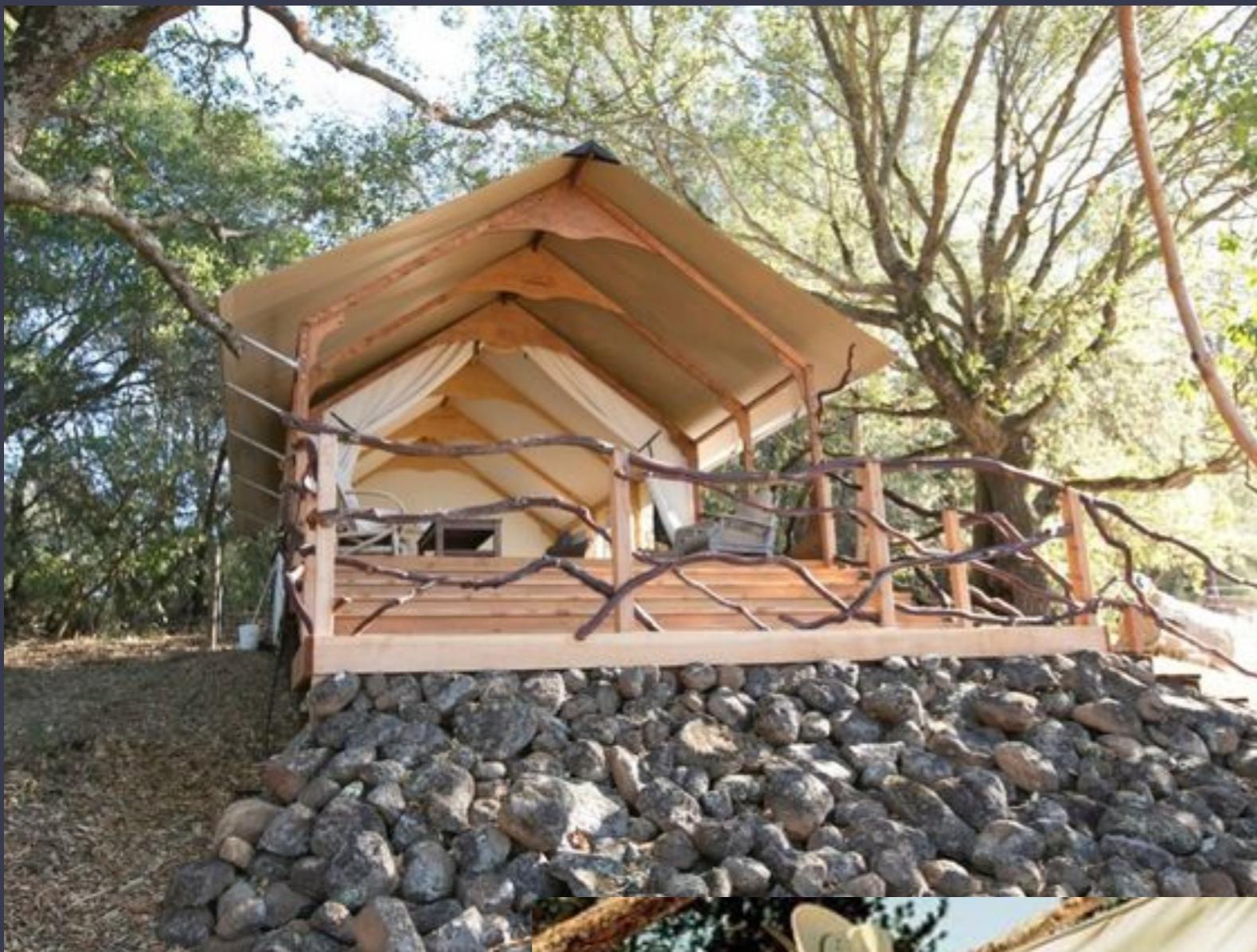
THE MAKAPU'U PROJECT



THE MAKAPU'U PROJECT



THE MAKAPU PROJECT



THE MAKAP PROJECT



LAS HUERTAS



THE MAKAPROJECT



THE MAKAP PROJECT



THEMAKA PROJECT



THE MAKAPU'U PROJECT



THE MAKAP PROJECT



THE MAKAPROJECT

NUECES DE MACADAMIA

100% orgánicas

100% producto Mexicano





THE MAKAP PROJECT



THE MAKAPROJECT





THE MAKÁ PROJECT



THE MAKAPROJECT
makaproject.org